

Umowa nr/MOSiR/2023

zawarta w Zduńskiej Woli w dniu roku pomiędzy:

Miastem Zduńska Wola – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli z siedzibą: ul. Łaska 90, 98-220 Zduńska Wola, posiadającą NIP: 829-174-44-06, REGON: 382689310, reprezentowanym przez **Magdalenę Kazek** – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Nr 0052.467.2020 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 12 listopada 2020r., zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, znak sprawy: MOSiR.26.11.2023, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca– zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie dokumentów otrzymanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania (znak sprawy: MOSiR.26.11.2023) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR) i obowiązującymi przepisami, zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.: „Modernizacja ścianki tenisowej przy ul. Kobusiewicza” zwanego dalej - „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację robót budowlanych określonych w STWiOR i dokumentacji projektowej, stanowiącej element dokumentacji postępowania.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony jest w materiałach otrzymanych przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia, STWiOR oraz w dokumentacji projektowej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z Przedmiarem Robót sporządzonym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym, który to Przedmiar stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram ten, stanowiący załącznik nr 2 do umowy, musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, w szczególności z dokumentacją projektową, w tym z przedmiarem robót oraz terenem budowy a także oświadcza że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

- 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym realizowaną inwestycją i trudnościami jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki;
- 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
- 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
7. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
 - 1) STWiOR wraz z załącznikami;
 - 2) umowę wraz z załącznikami;
 - 3) ofertę Wykonawcy, przedstawioną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) pozostałą dokumentację postępowania, w tym w szczególności SWZ.

§ 2

Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem jej kompletności, zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami zamówienia i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego tj. z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ. Potwierdza i nie wnosi do nich zastrzeżeń, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

4. Jeśli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej i przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót, a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszym zamówieniu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z STWiOR, w tym w szczególności do:

1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:
a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

d) dokumentacją techniczną, polskimi normami i normami branżowymi.

2) dostarczenia i stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, stosownie do postanowień art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3) każdorazowo uzyskania akceptacji na wbudowanie dostarczonych materiałów i przedłożenia deklaracji zgodności, atestów lub świadectwa jakości.

4) zorganizowania – własnym staraniem – swojego zaplecza maszynowego i socjalnego. Lokalizację zaplecza oraz miejsce składowania odpadów, gruzu, śmieci itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;

5) utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w rejonie prowadzonych robót. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.

6) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika robót, w szczególności dla robót, w których występują elementy zanikające;

7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie robót, począwszy od dnia rozpoczęcia robót, aż do chwili przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac oraz wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót, jak też wykonywania stosownych zabezpieczeń;

8) ubezpieczenia robót i własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę co najmniej 300.000 zł,

9) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, STWiOR, jak również do utrzymania oznakowania oraz zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy,

10) ponoszenia odpowiedzialności od momentu rozpoczęcia prac do chwili zrealizowania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych za szkody powstałe w obiekcie i terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;

11) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi;

12) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót.

§ 3

Termin realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 4 tygodni licząc od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 30.11.2023 roku.
2. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. W terminie zakończenia robót przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), w tym gwarancji zamontowanych urządzeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw na wykonane roboty potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę oraz instrukcje obsługi w języku polskim.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny;
 - 5) odbiór pogwarancyjny;
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, co najmniej na 3 dni przed planowym odbiorem, celem dokonania odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 2) W odniesieniu do odbioru częściowego:

a) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych – odbiór częściowy będzie odbywał się po wykonaniu poszczególnych etapów, o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Wykonawca pozostawi odbierany etap budowy i robót w stanie uporządkowanym.

b) odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości;

c) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w pkt 2) lit. d;

d) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnych części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,

e) Dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

3) W odniesieniu do odbioru końcowego:

a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych po dokonaniu czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;

b) o osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych;

c) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu robót i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego

– dokumentacji powykonawczej (rysunki i opisy),

– wymaganych certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw;

d) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.

e) w terminie zakończenia robót przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), w tym gwarancję zamontowanych urządzeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw na wykonane roboty potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę oraz instrukcje obsługi w języku polskim; Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 5 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,

f) w przypadku gdy dokumentacja wymieniona w lit. e) powyżej zostanie przekazana Zamawiającemu po upływie terminu określonego w lit. e), termin do dokonania odbioru końcowego nie może upłynąć przed upływem 5-dniowego terminu przysługującego Zamawiającemu na sprawdzenie dokumentacji, o której mowa w lit. e). W przypadku gdyby termin do dokonania odbioru końcowego upływał przed terminem o którym mowa w zadaniu pierwszym – termin do dokonania odbioru końcowego ulega odpowiedniemu przedłużeniu.

g) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

4) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,

b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu, po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,

c) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w lit. a) i lit. b) powyżej, odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub

rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi,

d) nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia nn. umowy dotyczące gwarancji i rękojmi.

5) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,

b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie przekraczającejzłotych netto (słownie złotych:00/100), co stanowizłotych brutto (słownie złotych:.....00/100). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w tym koszty związane pośrednio lub bezpośrednio z wykonaniem prac, w szczególności prac przygotowawczych, porządkowych oraz z tytułu zagospodarowania odpadów.

2. Rozliczeniu podlegają wyłącznie roboty budowlane wykonane i odebrane w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury vat pozostaje sporządzony przez Strony i podpisany protokół odbioru końcowego.

3. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT. (* - niepotrzebne skreślić)

6. Faktura Vat wystawiona przez Wykonawcę na podstawie Umowy, winna być wystawiana na: Nabywca:

Miasto Zduńska Wola

Ul. Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola

NIP: 829-170-82-73

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Ul. Łaska 90, 98-220 Zduńska Wola

7. Faktura winna być doręczona na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Łaska 90, 98-220 Zduńska Wola.

8. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę inwestycji będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 umowy. W przypadku przedstawienia/przesłania przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury płatność nastąpi po otrzymaniu korekty do wadliwej faktury. Termin płatności jest ustalany w oparciu o datę wpływu prawidłowej faktury.

9. Z zastrzeżeniem postanowień zdania drugiego, Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki, na jakich zgoda jest wyrażana.

§ 6

Obowiązek zatrudnienia w ramach umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracownicy fizyczni realizujący bezpośrednio:

- roboty przygotowawcze, w tym: zabezpieczenie terenu budowy;
- roboty budowlane;
- uruchomienie wszystkich urządzeń;
- wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń;
- prace pomocnicze na terenie budowy (dotyczy Wykonawcy i Podwykonawców) (za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych;

5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 14 niniejszej Umowy.

5. Ilekroć niniejszym paragrafie mowa jest o Wykonawcy należy przez to rozumieć odpowiednio również podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę.

§ 7

Osoby nadzorujące

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie drogą elektroniczną i na następujące adresy: dla Zamawiającego: email: m.kazek@mosir-zdunskawola.pl dla Wykonawcy: email: Telefon stacjonarny..... Kom.....

2. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy

pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy: dla Wykonawcy (e – mail) dla Zamawiającego m.kazek@mosir-zdunskawola.pl (e – mail).

§ 8

Postępowanie z odpadami

1. W odniesieniu do robót budowlanych których wykonanie powodować będzie powstanie opadów, odpady znajdują się w dyspozycji Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji, w których osoba umocowana do działania z ramienia Zamawiającego wskaże na piśmie sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
2. Stosownie do postanowień ust.1 Wykonawca pozostaje wytwórcą i posiadaczem odpadów będąc jednocześnie zobowiązanym bez odrębnego wynagrodzenia do realizacji wszelkich ciężących na nim obowiązków w szczególności wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym w zakresie transportowania odpadów oraz wpisu w stosownych rejestrach. W sytuacji gdy w ramach realizowanych prac dojdzie do powstania odpadów niebezpiecznych, Wykonawca z uwzględnieniem postanowień zawartych w zdaniu pierwszym winien niezwłocznie pisemnie zgłosić tego rodzaju okoliczność wobec Zamawiającego. Każdorazowo dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę wraz z rozliczeniem finansowo – rzeczowym obligatoryjnie zawiera potwierdzenie sposobu oraz zasad zagospodarowania odpadów.
3. W sytuacji braku możliwości zagospodarowania materiałów uzyskanych ze zrealizowanych prac oraz gdy Zamawiający nie postanowi inaczej, Wykonawca zagospodaruje materiały we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów komunalnych najpóźniej do 2 dni po wykonaniu prac. Termin o którym mowa w zdaniu pierwszym ulega skróceniu do 24 godzin w sytuacji gdy prace pozostają realizowane bezpośrednio przed dniem ustawowo wolnym od pracy.
6. Obowiązki Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie pozostają realizowane bez odrębnego wynagrodzenia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy, w tym wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia na okres miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. W razie wątpliwości, umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w powyższym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania i upoważnienia sądu, może zlecić wykonanie prac we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), które to koszty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy, za tak wykonane prace lub z ustanowionego zabezpieczenia, a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.

3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady,

2) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji po upływie jej okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem terminu gwarancji.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady pozostaje tożsamy z okresem gwarancji chyba, że z regulacji przewidzianych w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny okres rękojmi pozostawałby względniejszy dla zamawiającego. W sytuacji o której mowa w zdaniu poprzednim zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy o rękojmi uregulowane w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z uwzględnieniem postanowień ust.2-3.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. W razie zwłoki Wykonawcy przy realizacji roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz z tytułu kar umownych wykonać obowiązki Wykonawcy na jego i ryzyko z wyłączeniem dochodzenia upoważnienia przez sąd.

§ 10

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz art.455 Pzp., jak również art.15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, istotna zmiana niniejszej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zmiany terminów wykonywania umowy są dopuszczalne w przypadku:

1) zaistnienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności:

a) klęsk żywiołowych;

b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego, wystąpienie niskich temperatur, wiatr uniemożliwiający pracę, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

c) siły wyższej, której pojęcie oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywane były nieuniknione, nawet przy przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: pożary, powódzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie;

2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

3) konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, uznanych przez Zamawiającego i niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy co spowodowało niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia.

5) zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niedające się uniknąć przez Wykonawcę opóźnienie.

4. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w postaci:

1) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz z zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o maksymalnie 20 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy,

2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru;

3) zmiany wynagrodzenia na skutek zaistnienia konieczności prowadzenia robót zamiennych;

6. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

7. W przypadku zmian każda ze stron przedkłada drugiej stronie propozycję takich zmian. Po otrzymaniu propozycji Wykonawca lub Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi lub odrzuci otrzymaną propozycję lub w tym terminie wystąpi o modyfikację tych zmian.

8. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §5 ust.1 może zostać skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu odpowiednio w następujący sposób:

1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji zamówienia, kwota wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę

2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu robót zamiennych, kwota Wynagrodzenia Wykonawcy podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach wskazanych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień 3) i 4).

3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy (wykazie elementów rozliczeniowych), cena jednostkowa określona w ofercie, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w ofercie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w ofercie oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w „Sekocenbud” w miesiącu, którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie istniejących katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art.456 Pzp, Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż 20 dni licząc od terminu określonego w § 3 niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 60 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.

3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

4. W przypadku, gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 60 dni od momentu, stwierdzenia wyżej wskazanej okoliczności przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może ponadto bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się następujące przypadki:

- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 7 dni,
- 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
- 3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo – finansowego

6. Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku polegającego na zapewnieniu łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy na poziomie wymaganym zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. Elektromobilność i paliwa alternatywne. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego pozostaje zobowiązany do udokumentowania spełnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu pierwszym każdorazowo w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania na piśmie. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony poczytywać będą jako ziszczenie się przesłanki do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy a następnie do opuszczenia terenu budowy.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.

10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło rzeczywistą podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca z uwzględnieniem postanowień art. 450-452 Pzp. wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie.....00/100) co odpowiada 3% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie
Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
4. W przypadku faktycznego przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
7. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu

zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

8. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają bez uszczerbku dla normy wynikającej z art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:

a) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

b) przerwania realizacji prac z winy Wykonawcy, polegającego na braku aktywności pracowników na obiekcie, trwającego powyżej 2 dni kalendarzowych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac,

c) zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,

d) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad,

e) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 6 ust.1 umowy – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

2. Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Strony ustalają iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

- 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków
- 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie i uprawnienia Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
- 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców. -zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-2 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 2. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-2.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Pzp.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki do niniejszej umowy oraz dokumentacja postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia stanowią jej integralną część.
7. Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót – roboty elektryczne

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo - finansowy

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,

Załącznik nr 5 - Dowód wniesienia zabezpieczenia,

Załącznik nr 7 — Oświadczenie o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią, dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA